

LIDIJA BERTOL stečajni upravitelj nad dužnikom
HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, Leštakovec, Leštakovec 337

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St-18/2025
Stečajna sutkinja: Iris Hatvalić-Nemec

STEČAJNI PLAN

Podnositelj plana:
Lidija Bertol, stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 17.travnja 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	4
1. STATUSNE ODREDBE	4
<i>Opći podaci o stečajnom dužniku</i>	<i>4</i>
<i>Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika</i>	<i>4</i>
<i>Tijek stečajnog postupka</i>	<i>4</i>
2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	6
3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	7
<i>Vjerovnici</i>	<i>7</i>
<i>Obveze stečajne mase</i>	<i>8</i>
<i>Mjere za ostvarenje stečajnog plana</i>	<i>9</i>
4. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNIKA UZ PRIMJENU SANACIJSKOG MODELA STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA REDOVNI POSTUPAK	9
3. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	10
1. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU	10
2. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA	10
3. NAMIRENJE OBVEZA STEČAJNE MASE	11
4. PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA	11
5. UČINCI PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA	12
<i>Djelovanje prema svim vjerovnicima</i>	<i>12</i>
<i>Djelovanje stečajnog plana prema članu društva</i>	<i>12</i>
<i>Zaključenje stečajnog postupka</i>	<i>12</i>
6. PRIJEDLOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA	13

1. UVOD

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 25. veljače 2026. te pismenom pristanku bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Inge Hannig, upućenom stečajnoj upraviteljici i naslovnom sudu, na izradu uvjetnog stečajnog plana po kojem bi platila troškove stečajnog postupka i utvrđene tražbine, a u skladu s odredbom članka 304. stavak 2. Stečajnog zakona (SZ), stečajni upravitelj je pristupio izradi stečajnog plana stečajnog dužnika, a sve kako slijedi.

Kako će to u nastavku stečajnog plana biti i prezentirano, cilj stečajnog plana je namirenje svih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u punom iznosu glavnice, namirenje svih troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase od strane ranije zakonske zastupnice društva te zadržavanje cjelokupne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U prilogu stečajnog plana nalazi se Izjava Inge Hannig kojom ista iskazuje spremnost namirenja svih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, namirenje svih troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase na način da pozajmi novčana sredstva uplatom na transakcijski račun HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u iznosu koji je dovoljan za namirenje stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.

Pravomoćnim zaključenjem stečajnog postupka troškovi postupka i nesporne obveze stečajne mase biti će namireni u cijelosti, a stečajni dužnik zadržat će u vlasništvu cjelokupnu svoju imovinu.

Stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da se ovaj stečajni postupak dovršio unovčenjem imovine i brisanjem stečajnog dužnika iz Sudskog registra, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Sklapanjem stečajnog plana trajanje samog stečajnog postupka bi se značajno skratilo slijedom čega bi se smanjili i troškovi stečajnog postupka, a što bi podredno dovelo i do namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, podmirenja svih troškove a da bi pritom dužniku preostala nekretnina. Osim toga, jedan od značajnih troškova stečajnog postupka jest i arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, a kojeg troška u slučaju nastavka djelovanja dužnika ne bi bilo jer prema ovom stečajnom planu dokumentacija ostaje dužniku, odnosno preuzima je bivša direktorica ujedno i buduća direktorica društva.

2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. Statusne odredbe

Opći podaci o stečajnom dužniku

Puni naziv: HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
OIB: 47428649829
MBS: 070191505
Sjedište: Leštakovec (Općina Jalžabet), Leštakovec 337
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivač/član: Hannig Consulting GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 36681, Naziv registra: Trgovački registar, OIB: 98889152463, 01259 Dresden, Lockwitztalstr. 12e
Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka: Inga Hannig, OIB: 68430119289 (zastupala društvo samostalno i neograničeno)
Broj zaposlenih: Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih.

Iz potvrde o razvrstavanju prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku proizlazi da je glavna djelatnost stečajnog dužnika „Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina” (68.11.0).

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Dužnik je od osnutka trgovačkog društva u RH kupio dvije nekretnine i jednu otuđio, stečajni upravitelj nema saznanja o drugim aktivnostima ili poslovanju Dužnika od osnutka do otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik nije predavao financijska izvješća do otvaranja stečajnog postupka a prema informacijama iz Porezne uprave uredno su im slali Porezna rješenja za 2022. i 2023. na adresu sjedišta firme iz Sudskog registra. Porezna rješenja su izrađena temeljem prometa po bankovnom računu jer Dužnik nije podnio prijavu poreza na dobit za 2022. niti za 2023. godinu, no kako bivša zastupnica po zakonu nije imala stalni boravak u RH pismena pristigla na adresu sjedišta dužnika nisu podizana.

Od dana 09.04.2024. im je blokiran račun , otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. a zatvoren 12.11.2024. Zaposlenih nisu imali.

Tijek stečajnog postupka

Financijska agencija je 07.08.2024. temeljem članka 429. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnoga postupka za dužnika HANNIG NEKRETNINE d.o.o., OIB: 47428649829.

Na dan 06.08.2024. Dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 31.034,53 EUR.

Trgovački sud u Varaždinu je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča 26.08.2024. objavio oglas sa pozivom zakonskom zastupniku Dužnika, pod brojem St-230/2024, da u roku od petnaest dana od dana objave ovog oglasa podnese javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika.

Kako osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe u roku od petnaest dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika te kako u roku od četrdeset pet dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, sud je primjenom čl. 431. i 432. SZ-a 29.10.2024. otvorio i zaključio stečajni postupak.

Dana 13.11.2024. je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB:23987413075 podnijelo prijedlog Sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona, nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe u kojem su naveli kako je provedenim izvidima utvrđeno kako stečajni dužnik raspolaže imovinom relevantnom za namirenje vjerovnika, odnosno kako je isti vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 133 k.o. Kelemen, čkbr. 1711/2 Leštakovec, izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor, kbr. 337 ukupne površine 267 m² i čkbr. 1713/3 vinograd Vukovec od 2183 m².

Sud je Rješenjem pod posl. br. St-18/2025 od 20.01.2025. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, Leštakovec, Leštakovec 337, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Citiranim rješenjem je pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Lidiji Bertol i pozvao dužnikove dužnike da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja izravno stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Istim rješenjem sud je zakazao Ispitno i Izvještajno ročište za 13. ožujak 2025. godine.

Nakon podnošenja Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovom uzrocima od dana 26. veljače 2025. godine održano je Ispitno i izvještajno ročište dana 13. ožujka 2025. godine na kojem su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 41.550,96 EUR. Na Izvještajnom ročištu donešene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi/pokrene;
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci;
4. Nalaže se stečajnom upravitelju angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj je 14. ožujka 2025. angažirao ovlaštenog vještaka koji je dana 31.ožujka 2025. dostavio predmetne procjene:

- i) Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: 331155, Kelemen, Broj ZK uloška: 133, broj kat. čestice 1711/2, oznaka zemljišta Leštakovec: Izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor kbr. 337 ukupne površine 267 m² i broj kat. čestice 1713/3, oznaka zemljišta Vinograd Vukovec, površine 2183 m² je u Procjembenom elaboratu procijenjena na tržišnu vrijednost od 43.030,00 EUR
- ii) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uloška: 4497, kčbr 1703/1 kuća za odmor 73 m² i dvorište 223 m² te kčbr 1703/2 voćnjak 1278 m² i vinograd 831 m² , k.o. Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 341 koju je stečajni dužnik

otudio nakon predanog zahtjeva za provedbu stečajnog postupka je u Procjembenom elaboratu procijenjena na tržišnu vrijednost od 54.690,00 EUR

Od Porezne uprave, Područni ured Varaždin stečajni upravitelj je zaprimio 03. ožujka 2025. Privremeno porezno rješenje za kupovinu nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uložka: 4497, kčbr 1703/1 kuća za odmor 73 m² i dvorište 223 m² te kčbr 1703/2 voćnjak 1278 m² i vinograd 831 m², k.o. Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 341 kupoprodajnim ugovorom od 29. svibnja 2024. godine za cijenu od 28.000,00 EUR na iznos Poreza na promet nekretnina od 840,00 EUR.

Dana 30.04.2025. sud je donio rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 133 k.o. Kelemen, 2 čestica broj 1711/2, izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor kbr. 337, ukupne površine 267 m², 2 čestica broj 1713/3, vinograd Vukovec, ukupne površine 2183 m² a dana 22.05.2025. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina upisanih u z.k. ul. 133 k.o. Kelemen na kojem je sud zaključio kako će vrijednost nekretnina utvrditi zaključkom o prodaji a stečajna upraviteljica je izvijestila sud kako nije u posjedu ove nekretnine.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa bivšom zakonskom zastupnicom bezuspješno u više navrata zatražio predaju u posjed nekretnine te od iste primio zahtjev da se revidiraju i predaju nova financijska izvješća za 2023. i 2024. godinu u Poreznu upravu te da se obustavi postupak.

Podneskom od 21.01.2026. stečajni upravitelj je predložio naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

- odlučivanje o zahtjevu bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Inge Hannig da stečajni upravitelj preda zahtjev za povrat u prethodno stanje Poreznoj upravi temeljem revidiranih FI za 2023. i 2024. godinu (uz poziv na plaćanje predujma za revidiranje FI)
- odlučivanje o preuzimanju u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (varijante: nalog bivšem ZZ za predaju u posjed; ugovor o najmu; plaćanje naknade za neovlašteno korištenje ili drugo po prijedlogu vjerovnika).

Skupština vjerovnika je održana 25. veljače 2026. godine te je na njoj odlučeno da se odbija zahtjev bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Inge Hannig da stečajni upravitelj preda zahtjev za povrat u prethodno stanje Poreznoj upravi temeljem revidiranih financijskih izvješća za 2023. i 2024. godinu i ostavio se Ingi Hannig, bivšoj direktorici stečajnog dužnika, rok do 15. ožujka 2026. u kojem je dužna obavijestiti stečajnu upraviteljicu o tome je li spremna poduzeti radnje radi ostvarenja stečajnog plana ili će stečajnoj upraviteljici predati nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika slobodnu od osoba i stvari.

Dana 15. ožujka 2026. bivša zastupnica po zakonu stečajnog dužnika Inga Hannig je emailom obavijestila stečajnu upraviteljicu kako pristaju na izradu uvjetnog stečajnog plana po kojem bi platila troškove postupka i utvrđene tražbine.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: 331155, Kelemen, Broj ZK uložka: 133, broj

kat. čestice 1711/2, oznaka zemljišta Leštakovec: Izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor kbr. 337 ukupne površine 267 m² i broj kat. čestice 1713/3, oznaka zemljišta Vinograd Vukovec, površine 2183 m² u Procjembenom elaboratu procijenjena na tržišnu vrijednost od 43.030,00 EUR.

Ukoliko bi skupština vjerovnika donijela odluku o vođenju parnice za pobijanje otuđenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uložka: 4497, kčbr 1703/1 kuća za odmor 73 m² i dvorište 223 m² te kčbr 1703/2 voćnjak 1278 m² i vinograd 831 m², k.o. Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 341 koju je stečajni dužnik otuđio nakon predanog zahtjeva za provedbu stečajnog postupka i koja je u Procjembenom elaboratu procijenjena na tržišnu vrijednost od 54.690,00 EUR a otuđena kupoprodajnim ugovorom od 08. kolovoza 2024. godine za 28.000,00 EUR i ta nekretnina bi činila stečajnu masu stečajnog dužnika.

Na gore navedenoj nekretnini upisanoj u zk.ul. 133, k.o. Kelemen, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1711/2 kuća za odmor i dvorište, Leštakovec površine 267 m² (izgrađeno zemljište 11m², dvorište 205m² i kuća za odmor kbr. 337 od 51 m²) i kčbr. 1713/3 vinograd Vukovec sa 2183 m² vjerovnici: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ima upisano razlučno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1571/2024-3 od 24.10.2024. i rješenje Općinskog suda u Varaždinu br Z-17242/2024 od 04.11.2024.g. u iznosu od 29.416,17 EUR i Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije ima upisano razlučno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1571/2024-3 od 24.10.2024. i rješenje Općinskog suda u Varaždinu br Z-17242/2024 od 04.11.2024.g. u iznosu od 500,00 EUR.

3. Obveze stečajnog dužnika

Vjerovnici

Tijekom postupka utvrđeni su vjerovnici

II viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 40.745,61 EUR
2. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818 u iznosu od 39,91 EUR
3. Financijska agencija, OIB: 85821130368 u iznosu od 265,44 EUR
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276 u iznosu od 500,00 EUR.

Razlučni vjerovnici

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano razlučno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1571/2024-3 od 24.10.2024. i rješenje Općinskog suda u Varaždinu br Z-17242/2024 od 04.11.2024.g. u iznosu od 29.416,17 EUR
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije ima upisano razlučno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1571/2024-3 od 24.10.2024. i rješenje Općinskog suda u Varaždinu br Z-17242/2024 od 04.11.2024.g. u iznosu od 500,00 EUR

Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika u ovom postupku nema.

Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su nastali ili će tek nastati tijekom stečajnog postupka dužnika, počevši od dana otvaranja, pa sve do dana njegovog zaključenja.

Sukladno čl. 344. st. 2. SZ-a, stečajni upravitelj dužan je prije zaključenja stečajnog postupka namiriti nesporne obveze stečajne mase.

U trenutku pisanja ovog stečajnog plana, nije moguće predvidjeti sve obveze stečajne mase koje će nastati tijekom stečajnog postupka, stoga su u ovom stečajnom planu popisane one obveze za koje je izgledno da će nastati do zaključenja stečajnog postupka.

Obveze stečajne mase

R.b.	Opis troška	Iznos
1	Materijalni troškovi	22,32
	poštanski troškovi 14,37	
	Sudska pristojba 7,95	
2	Knjigovodstvene usluge	1.075,00
	Cijeli stečaj 625,00	
	Rekonstrukcija GFI 2024. i 2025. do nastavka postupka 300,00	
	GFI od 20.01.2025. do 31.12.2025. 150,00	
3	Bankovne naknade	170,00
4	Putni trošak st. upravitelja (bruto II)	503,53
	13.03.2025. ispitno-izvještajno ročište neto 89,20	
	30.06.2025. izvid sjedišta dužnika i dr. nekretnine neto 71,00	
	25.02.2026. skupština vjerovnika neto 82,20	
	Ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu 82,20	
5	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)	6.052,50
	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto I) 5,630.23	
6	Porez na promet nekretnina	840,00
	PPN za kupoprodajni ugovor od 29. svibnja 2024. godine 840,00	
7	Povrat u Fond za namirenje troškova st. postupka	1.176,77
	Sud uplata na račun dužnika za procjenu nekretnina 02.05.2025. 1.176,77	
	Ukupno	9.840,12

Sukladno članku 11. stavak 1., vezano uz stavak 3. istog članka Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema tablici iz članka 7. te Uredbe, a osnovicu tog obračuna čini procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne materijalne imovine (nekretnina) u procijenjenoj vrijednosti od 43.030,00 EUR, stoga se prema navedenim kriterijima dolazi do obračuna nagrade koja pripada stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 5.630,23 EUR.

Raspon iznosa za određivanje nagrade			Osnovica	Postotak	Nagrada
	do	13.272,28	13.272,28 EUR	16%	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,29	do	39.816,84	26.544,55 EUR	12%	3.185,35 EUR
na razliku od 39.816,85	do	66.361,40	3.213,17 EUR	10 %	321,32 EUR
UKUPNO			43.030,00 EUR		5.630,23 EUR

Stvarno nastali i predvidivi putni troškovi u iznosu od 324,60 EUR predstavljaju naknadu na koju je potrebno sukladno Zakonu i Pravilniku o porezu na dohodak (NN 114/23 - drugi dohodak), te sukladno Zakonu i Pravilniku o doprinosima obračunati pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 178,93 EUR, to bruto II iznos stvarno nastalih troškova iznosi 503,53 EUR.

Prema ovjerenoj Izjavi posl. broj OV-2501/2026 od 16. travnja 2026. po Javnom bilježniku Zvijezdana Rauš Klier, Inga Hannig se obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika pozajmicu u iznosu od 47.600,00 EUR u roku od 30 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika na kojoj je stečajni plan prihvaćen (u prilogu).

Prema izvršenim procjenama postojećih, predvidivih kao i mogućih nepredviđenih obveza u razumnoj mjeri, iznos pozajmice od 47.600,00 EUR trebao bi biti dostatan za provedbu stečajnog plana i zaključenje postupka.

Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Budući da se provedba stečajnog plana temelji na odluci Inge Hannig, kojom kao bivša odgovorna osoba preuzima obvezu uplate pozajmice primjerena mjera ostvarenja stečajnog plana je njegovo donošenje uz uvjet sukladno članku 335. Stečajnog zakona.

4. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela stečajnog plana u odnosu na redovni postupak

Stečajni plan pretpostavlja podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika u 100%-tnom iznosu glavnice i podmirenje svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka. Prodajom imovine stečajnog dužnika neizvjesna je naplata tražbina u punom iznosu budući da iako je procijenjena vrijednost nekretnine veća od iznosa tražbina vjerovnika upitna je stvarno postignuta cijena na eventualnoj elektronskoj dražbi i u kojem bi se iznosu iz kupovnine mogli namiriti vjerovnici a nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase.

Provedbom stečajnog plana omogućilo bi se slobodno raspolaganje imovinom stečajnog dužnika osnivačima društva.

Redovnim stečajnim postupkom imovina bi se unovčila prodajom na elektronskoj dražbi za pretpostaviti po manjoj vrijednosti od njezine procijenjene vrijednosti i ne bi se omogućilo zadržavanje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Pravni učinci ovog stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, te se oni iz tog razloga neće razvrstavati u posebne skupine.

2. Namirenje stečajnih vjerovnika

Ovim stečajnim planom predviđa se isplata vjerovnika u dijelu koji se odnosi na priznate i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, u iznosu prijavljene glavnice te otpis zaduženih zateznih kamata koje su u ovom postupku priznate i uključene u ukupni iznos utvrđenih tražbina, jednokratnom isplatom u roku 7 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iz sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Otpis kamate	Iznos namirenja	Način i rok namirenja
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	40.745,61	3.805,59	36.940,02	Uplatom <u>na račun stečajnog vjerovnika</u> u roku 7 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
HEP ELEKTRA d.o.o.	39,91	0,18	39,73	Uplatom <u>na račun stečajnog vjerovnika</u> u roku 7 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
RH, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije	500,00	0,00	500,00	Uplatom <u>na račun stečajnog vjerovnika</u> u roku 7 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
Financijska agencija	265,44	0,00	265,44	Uplatom <u>na račun stečajnog vjerovnika</u> u roku 7 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Ukupni iznos utvrđenih tražbina u ovom postupku je 41.550,96 EUR a iznos namirenja je 37.745,19 EUR te je postotak namirenja ovim stečajnim planom 90,84 %.

Po zaprimljenoj uplati namirenja iz ovog Stečajnog plana vjerovnici će otpisati prijavljene kamate u ovome postupku.

Razlučni vjerovnici

Isplatom vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije s naslova prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika prestaje upisano osiguranje tražbine u korist vjerovnika Republike Hrvatske (prestaje razlučno pravo).

3. Namirenje obveza stečajne mase

Ovim stečajnim planom predviđa se isplata svih obveza stečajne mase, u cijelosti, jednokratnom isplatom, u roku od 7 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iz sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika.

R.b.	Opis troška	Iznos namirenja
1	Materijalni troškovi	22,32
2	Knjigovodstvene usluge	1.075,00
3	Bankovne naknade	170,00
4	Putni trošak st. upravitelja (bruto II)	503,53
5	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)	6.052,50
6	Porez na promet nekretnina	840,00
7	Povrat u Fond za namirenje troškova st. postupka	1.176,77
	Ukupno	9.840,12

Ukupni iznos utvrđenih obveza stečajne mase u ovom postupku je 9.840,12 EUR te je postotak namirenja ovim stečajnim planom 100,00 %.

4. Preduvjet za potvrdu stečajnog plana

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona koji određuje ukoliko je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je određen.

Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice u iznosu od 47.600,00 €, sukladno priloženoj izjavi bivše odgovorne osobe Inge Hannig na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. , IBAN HR8623900011101526734 u roku od 30 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika na kojoj je stečajni plan prihvaćen.

Inga Hannig, OIB: 68430119289 ovjerila je izjavu koja čini sastavni dio ovog stečajnog plana o uplati pozajmice za provedbu ovog stečajnog plana. Ovjerena izjava Inge Hannig posl.br. OV-2501/2026 od dd.mm 2026. od strane javnog bilježnika Zvijezdana Rauš Klier iz Varaždina nalazi se u prilogu.

Potvrdu o uplati odnosno ispunjenju pretpostavke za potvrdu stečajnog plana sudu će dostaviti stečajna upraviteljica najkasnije u roku od tri dana od dana primitka iste na račun stečajnog dužnika.

5. Učinci pravomoćnog Rješenja o potvrdi stečajnog plana

Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Sukladno članku 343. stavku 1. Stečajnog zakona, na osnovi pravomoćnoga rješenja o potvrdi stečajnoga plana stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene i koje na ispitnom ročištu dužnik nije osporio mogu pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika. S neosporenom tražbinom izjednačena je i ona čije je osporavanje otklonjeno.

Sukladno članku 343. stavku 2. Stečajnog zakona, odredba stavka 1. članka 343. Stečajnog zakona, primjenjuje se i na ovrhu protiv treće osobe, ako je rješenjem iz stavka 1. ovoga članka utvrđeno da je preuzela jamstvo za ispunjenje stečajnoga plana, osim ako pritom nije pridržala pravo prigovora prethodne tužbe.

Sukladno članku 343. stavku 3. Stečajnog zakona, prava koja mu pripadaju u slučaju znatnoga zakašnjenja dužnika s ispunjenjem stečajnoga plana vjerovnik može prisilno ostvariti na temelju rješenja kojim je potvrđen stečajni plan i rješenja kojim je utvrđena njegova tražbina u stečajnom postupku, ako učini vjerojatnim da je dužnika propisno opomenuo te da je istekao rok koji je naknadno odredio dužniku. Vjerovnik nije dužan dokazati zakašnjenje dužnika.

Prihvatanjem ovog stečajnog plana stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova smatrat će se namirenima (čl. 311. st. 1. Stečajnog zakona).

Djelovanje stečajnog plana prema članu društva

Po zaključenju stečajnog postupka Hannig Consulting GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 36681, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Dresden, OIB: 98889152463, 01259 Dresden, Lockwitztalstr. ostaje jedini član društva a Inga Hannig se ponovno se upisuje kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva.

Zaključenje stečajnog postupka

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i nakon što se izvrše sve radnje od strane stečajne upraviteljice, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka te naložiti sudskom registru upis brisanja činjenice da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Prije zaključenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica dužna je namiriti sve tražbine stečajnih vjerovnika i obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju. Stečajnoj upraviteljici Lidija Bertol prestaje dužnost stečajnog upravitelja, a dužnik nastavlja s poslovanjem i ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar na temelju rješenja o zaključenju stečajnog postupka povodom potvrde stečajnog plana (čl. 68. st. 3. Zakona o sudskom registru, čl. 75. st. 2. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar).

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana neće se provoditi jer stečajni plan predviđa podmirenje svih preuzetih obveza stečajnog dužnika.

6. Prijedlog Rješenja o potvrdi stečajnog plana

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana te uplate pozajmice u iznosu 47.600,00 EUR na transakcijski račun stečajnog dužnika, donese i objavi slijedeće

RJEŠENJE **o potvrdi Stečajnog plana**

I/ Potvrđuje se stečajni plan koji je stečajnom sucu podnio stečajni upravitelj Lidija Bertol iz Zagreba, dana 17. travnja 2026., za stečajnog dužnika HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Leštakovec, Leštakovec 337, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070191505, OIB 47428649829 (u nastavku ovoga Rješenja: Stečajni dužnik), koji stečajni plan sa prilogom su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanom dana _____ 2026., s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

II/ Utvrđuje se da se cjelokupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnom dužniku na slobodno raspolaganje, a na osnovama utvrđenim Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnoga plana.

III/ Stečajni vjerovnici se neće razvrstavati u posebne skupine obzirom da su pravni učinci ovog stečajnog plana jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

IV/ Stečajni vjerovnici namiruju se u iznosu prijavljene glavnice u roku 7 dana po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana kako slijedi:

Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Otpis kamate	Iznos namirenja
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	40.745,61	3.805,59	36.940,02
HEP ELEKTRA d.o.o.	39,91	0,18	39,73
RH, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije	500,00	0,00	500,00
Financijska agencija	265,44	0,00	265,44

Po zaprimljenoj uplati namirenja iz ovog Stečajnog plana vjerovnici će otpisati prijavljene kamate u ovome postupku.

V/ Stečajni upravitelj će u roku od 7 dana od pravomoćnosti ovog rješenja namiriti vjerovnike stečajne mase i troškove stečajnog postupka i to:

R.b.	Opis troška	Iznos namirenja
1	Materijalni troškovi	22,32
2	Knjigovodstvene usluge	1.075,00
3	Bankovne naknade	170,00

4	Putni trošak st. upravitelja (bruto II)	503,53
5	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)	6.052,50
6	Porez na promet nekretnina	840,00
7	Povrat u Fond za namirenje troškova st. postupka	1.176,77
	Ukupno	9.840,12

te o svim isplatama dostaviti potvrdu stečajnom sudu u roku od tri dana.

VI/ Stečajna masa koju čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja preostanu nakon namirenja stečajnih vjerovnika, vjerovnika stečajne mase i svih troškova stečajnog postupka ostavlja se na raspolaganje stečajnome dužniku.

VII/ Tijela društva:

Član društva Hannig Consulting GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 36681, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Dresden, OIB: 98889152463 ostaje jedini član društva.

Bivša odgovorna osoba Inga Hannig, OIB 68430119289 ponovno se upisuje kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva.

VIII/ Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno i stečajni upravitelj mu dostavi potvrdu o izvršenim plaćanjima iz točke IV. i točke V. ovog rješenja.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju dužnosti stečajnog upravitelja osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom.

Dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

IX/ Ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati jer stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka prije zaključenja stečajnog postupka.

X/ Ovo Rješenje, zajedno sa stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisati će se u sudski registar ovoga suda.

Stečajna upraviteljica

Lidija Bertol

Prilog: Izjava Inge Hannig